



O B E C P E R Š T E J N

www.obec-perstejn.cz, obec@obec-perstejn.cz
Obecní úřad, Hlavní 159, 431 63 Perštejn

tel č. 474 394 197

Vážení spoluobčané,

Údolní ulicí se šíří různé zprávy v souvislosti s probíhající rekonstrukcí vodovodního řadu. Původně jsem se domníval, že rekonstrukce vodovodu bude brána jako věc pozitivní. Ale volby se blíží, a tak se asi hodí každá příležitost ke zviditelnění. A je opravdu zajímavé sledovat, kdo a s jakými tématy a důvody přichází. V rámci příprav, které trvaly poměrně dlouho, nepřišel se zájmem o věc, námitkou nebo nápadem nikdo. Protože se většina těch, kteří mají výhrady, nevydá probrat to s námi na úřad, nemáme úplnou představu, co vše "je špatně". Několik otázek jsme ale dostali přímo a děkujeme za ně, některé pak zprostředkovaně.

Proč se to dělá?

Protože v Údolní ulici je starý, kovový hlavní řad, který vykazuje velkou poruchovost. Proto jsme připravili projekt na jeho rekonstrukci. Následně se nám podařilo získat dotaci od Ústeckého kraje a pustili jsme se do příprav a samotné realizace.

Také proto, že se domnívám, že je třeba se vodovodu a kanalizaci věnovat jinak, než jen opravovat poruchy. A proto, že vám tím zajistíme spolehlivou dodávku kvalitní pitné vody.

Proč vodoměrné šachty?

Protože chceme narovnat podmínky a pravidla pro všechny.

Do řádu jako takového dodáváme výrazně více vody, než naměří vodoměry a je prodána. Koupit a vyčistit ale musíme všechny, a to něco stojí. Snažíme se tedy všechny úniky najít a opravit.

Vodoměrná šachta v blízkosti hlavního řadu zmenší úniky, které mohou vznikat na přípojce. A to jak ty nevědomé, tak ty záměrné. Hledali jsme jiný způsob, jak těmto únikům zabránit, ale nenašli.

Takže pokud máte vše v pořádku, nic se pro vás nezmění a měření v šachtě vás nemusí trápit. Zaplatíte to, co odeberete a ještě to zjednoduší odečítání stavu vodoměrů.

Pokud máte na přípojce únik, o kterém třeba ani nevíte, takto se ukáže a bude možné ho opravit a nezdrazovat tak výrobu vody pro všechny, včetně vás samotných.

Když máme potok, tak je to u nás nejméně potřeba.

Možná ano, ale teď nastavujeme stejný standard pro všechny i do budoucna. A také pro odběr vody z potoků je třeba souhlas Povodí Ohře a náležitá úprava koryta a dodržování podmínek, třeba kdy se smí a nesmí odebírat. Kolik nemovitostí má toto skutečně vyřešeno a kolika vlastníkům se to chce dotáhnout a dodržovat? Otočit kohoutkem bude vždy nejjednodušší a to rádi každému umožníme za férových podmínek.

Proč nejsou šachty na Hlavní ulici?

Přesně nevím, pokud bych u toho byl, navrhl bych je i tam.

Nebylo to požadováno do projektu a nebylo to realizováno možná proto, že horní část Hlavní ulice byla řešena v určitém časovém tlaku s ohledem na záměr Kraje položit nový povrch silnice, se kterým souvisí pětiletý zákaz zásahů do něj. Celá stavba také byla realizována bez dotace jen z rozpočtu obce.

Proč frézování?

Protože jde o silnici v majetku Ústeckého kraje. Ve správě ji má Správa a údržba silnic, která má nastavené podmínky pro podobné zásahy do komunikací. Je tedy třeba podle jejich pravidel a podmínek odfrézovat určitou část povrchu a položit nový. Jaký rozsah to bude, uvidíme až podle konkrétního provedení výkopových prací. (pokračování na druhé straně)

Vodojem v Údolní ulici nad Perštejnem - proč děláme vedení až tam?

Protože horní část ulice zásobujeme právě z tohoto vodojemu. Tlak vodojemu na Hlavní ulici není dostatečný pro přípojky v horní části Údolní ulice a v posledních domech umožňuje dodávku pouze velmi slabým tlakem, který znemožňuje například zapnutí automatické pračky. Pokud bychom neměli vodojem v Údolní, museli bychom vodu do její horní části čerpat. To by znamenalo náklady na vybudování a provoz čerpací stanice.

Z čeho to zaplatíme?

Podařilo se nám získat dotaci ve výši pěti milionů, což je maximální částka, kterou může Ústecký kraj na tento typ projektu poskytnout. A věřte, že zájemců a čekatelů na dotaci je mnoho a na významnou část se nedostane.

Zhruba stejnou částku pak financujeme za využití úvěru, který banka obci poskytuje za velmi výhodných podmínek jako je možnost předčasného splacení a včetně nízké úrokové sazby.

Tato rekonstrukce je příležitostí pro všechny vlastníky nemovitostí. Když provedou rekonstrukci celé své přípojky, zajistí si kvalitní dodávku vody až do domů.

K vlastnictví nemovitosti péče o ní a o její napojení na dodávku energií, vody a kanalizace prostě patří. Je to investice na mnoho let, která může výrazně zlepšit kvalitu života v domě.

Je možné využít probíhající práce a realizovat to v rámci určité nepohody, která v rámci rekonstrukce hlavního řádu vznikne. Jestli zvolíte řešení svépomocí, oslovíte firmu, která pracuje na hlavním řádu, nebo si najdete jiného dodavatele, je jen na vás.

Při návrhu jsme využili postupy a pravidla, která se osvědčují správcům vodárenských sítí dlouhodobě. Chceme dostat náš systém do kondice, která umožní spolehlivé a férové dodávky a minimalizuje úniky a potřebu oprav. Písek, ve kterém mělo být potrubí uloženo, totiž v dobách minulých skončil někde jinde. My to teď řešíme a navyšuje nám to náklady na správu celého systému.

U nových přípojek je tento způsob napojení přes vodoměrnou šachtu už standardní a platí ho včetně právě vodoměrné šachty vlastník vodovodní přípojky. Tento způsob připojení by se měl postupně objevit u převážné většiny odběratelů. Tedy všude tam, kde je to technicky možné a proveditelné.

Abychom minimalizovali dopad na pohodlí vašeho života, dohodli jsme se s realizátorem prací na využití technologie řízeného protlaku tam, kde to bude možné. Výkopy tedy nebudou po celé délce. Tím zmenšíme prašnost, omezení dopravy a další zásahy do běžného života, jak jen to bude možné.

Stalo se, že se v rámci prací poškodil stávající vodovod. A je možné, že se to stane znovu, protože podloží je plné velkých kamenů. Ty pokládku nového potrubí značně komplikují. Omlouváme se vám za dočasné přerušení dodávky vody. Děláme opatření, která umožní tyto poruchy opravit v krátké době.

Zeptejte se nás!

Pokud vás zajímá něco dalšího, neváhejte a zeptejte se.

Probereme to po telefonu, emailu nebo se setkáme osobně.

Můžete mi zavolat na 776 220 744 nebo 474 394 197 nebo napsat na email starosta@obec-perstejn.cz.

Přeji vám pěkné léto a co nejméně stavebních omezení života.

Ing. Jiří Rejmann
starosta