



OBEC PERŠTEJN

www.obec-perstejn.cz, obec@obec-perstejn.cz, tel č. 474 394 197
Obecní úřad, Hlavní 159, 431 63 Perštejn

Směrnice pro prodej majetku ve vlastnictví obce Perštejn č.2 / 2020

Čl. I.

Úvodní ustanovení

Tato směrnice upravuje postup prodeje majetku z vlastnictví obce Perštejn (dále jen „obec“) do vlastnictví fyzických a právnických osob v souladu se zákonem č.128/2000 Sb., o obcích v platném znění (dále jen „zákon“).

Čl. II.

Technická ustanovení

1. Prodej majetku obce se uskutečňuje na základě usnesení zastupitelstva obce.
2. S vlastnickým právem mohou přejít na jeho nabyvatele i jiná práva a závazky související s tímto majetkem.
3. Nabyvatelem majetku může být, jak fyzická osoba starší 18 let způsobilá k právním úkonům, tak právnická osoba, která může v ČR nabývat majetek a zároveň nesmí mít nesplněné pohledávky vůči obci a nebyl jí zmařen průběh předchozích prodejů.
4. Zájemce o majetek je povinen podat písemnou žádost na podatelnu Obecního úřadu v Perštejně, Hlavní 159, 431 63 Perštejn a to osobně v úřední hodiny, elektronicky datovou schránkou nebo emailem na podatelna@obec-perstejn.cz
5. Prodej majetku obce je realizován v souladu se zákonem.
6. V případě prodeje nemovitého majetku - pozemků se prodejní cena stanovuje přednostně vždy dle dokumentu „Ceny pozemků ve vlastnictví obce Perštejn, okres Chomutov, kraj Ústecký, určených k prodeji“ v platném znění, který respektuje ceny v daném místě a čase obvyklé, stanovené znalcem v oboru.
7. Zastupitelstvo obce může prodat nemovitý majetek – pozemek za cenu jinou, než je dána postupem v bodě 6 tohoto článku. Odchylku od ceny obvyklé však musí být zdůvodněna, jde-li o cenu nižší než obvyklou, a to přímo do usnesení na jednání zastupitelstva týkající se konkrétního prodeje.
8. Zastupitelstvo obce může rozhodnout o prodeji majetku na základě znaleckého posudku.
9. V případě zájmu dvou a více zájemců o prodej stejného majetku z vlastnictví obce Perštejn rozhodne zastupitelstvo o způsobu prodeje. Není-li v zájmu obce či zájemce o majetek vhodné aplikovat postup v bodě 6 nebo 7 tohoto článku rozhodne zastupitelstvo obce Perštejn o prodeji majetku obálkovou metodou dle směrnice „Směrnice pro prodej majetku ve vlastnictví obce Perštejn obálkovou metodou“.



OBEC PERŠTEJN

www.obec-perstejn.cz, obec@obec-perstejn.cz, tel č. 474 394 197
Obecní úřad, Hlavní 159, 431 63 Perštejn

10. Znalecký posudek (pokud je právními předpisy požadován), geodetické služby, sepsání kupní smlouvy, sepsání návrhu na vklad a jeho podání na příslušný Katastrální úřad zajišťuje obec Perštejn na náklady kupujícího. O tyto náklady je navýšena prodejní cena dle této směrnice, kterou kupující hradí obci Perštejn.
11. Celková kupní cena musí být uhrazena nejpozději v den podpisu kupní smlouvy.

Čl. III. Závěrečná ustanovení

1. Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá obec nejpozději do 60-ti kalendářních dnů po splnění podmínek v oboustranně podepsané kupní smlouvě.
2. Tato směrnice o prodeji majetku ve vlastnictví obce byla schválena na 15. jednání zastupitelstva obce dne 18.11.2020 usnesením číslo 273/15/20 a nabývá účinnosti dnem 18.11.2020.
3. Směrnice bude po celou dobu své platnosti uveřejněna na oficiálních webových stránkách obce.

Ing. Jiří Fejmann
starosta obce

Ing. Martin Srbecký
místostarosta obce