



O B E C P E R Š T E J N

www.obec-perstejn.cz, obec@obec-perstejn.cz, tel č. 474 394 197
Obecní úřad, Hlavní 159, 431 63 Perštejn

Směrnice pro prodej majetku ve vlastnictví obce Perštejn obálkovou metodou č.3 / 2020

Čl. I.

Úvodní ustanovení

Tato směrnice upravuje postup prodeje majetku z vlastnictví obce Perštejn do vlastnictví fyzických a právnických osob obálkovou metodou (dále jen „OM“). Cílem je dosažení nejvýhodnějších podmínek prodeje a maximální kupní ceny. O použití OM rozhoduje zastupitelstvo obce svým usnesením a to pro účely prodeje jakékoliv majetku, tzn. movitého i nemovitého, z vlastnictví obce Perštejn (dále jen „obec“) v souladu se zákonem č.128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

Čl. II.

Předmět prodeje, minimální cena a hodnotící komise

1. Prodej majetku obce formou OM se uskutečňuje na základě usnesení zastupitelstva obce.
2. Zastupitelstvo obce stanoví minimální cenu, za níž bude majetek nabízen k prodeji.
3. S vlastnickým právem mohou přejít na jeho nabyvatele i jiná práva a závazky související s tímto majetkem.
4. Starosta, případně místostarosta obce jmenuje tříčlennou komisi pro vyhodnocování nabídek OM. Komise si zvolí svého předsedu.
5. Starosta, případně místostarosta obce stanoví termín konání prodeje formou obálkové metody vyvěšením oznámením o konání prodeje formou OM na úřední desce obce s uvedením dne, hodiny a místa konání. Oznámení bude zveřejněno minimálně 15 dní před konáním prodeje formou OM.

Čl. III.

Vyloučení z prodeje

1. Zájemci o koupi majetku nesmějí činit žádné kroky k tomu, aby mařili či jakýmkoli způsobem negativně ovlivňovali průběh prodeje OM.
2. Z účasti na prodeji majetku OM může být hodnotící komisí vyloučen každý, kdo porušuje tuto směrnici nebo obecně platné právní předpisy.
3. Z účasti na prodeji OM jsou vyloučeni rovněž členové hodnotící komise.



O B E C P E R Š T E J N

www.obec-perstejn.cz, obec@obec-perstejn.cz, tel č. 474 394 197
Obecní úřad, Hlavní 159, 431 63 Perštejn

Čl. IV.

Technická ustanovení

1. Průběh a informace o prodeji formou OM zajišťuje obec, vlastní průběh prodeje řídí předseda jmenované komise.
2. Nabyvatelem majetku může být, jak fyzická osoba starší 18 let způsobilá k právním úkonům, tak právnická osoba, která může v ČR nabývat majetek a zároveň nesmí mít nesplněné pohledávky vůči obci a nebyl jí zmařen průběh předchozích prodejů.
3. Zájemce o majetek je povinen prokázat se průkazem totožnosti, v případě právnické osoby ještě úředně ověřeným výpisem z obchodního rejstříku, pokud je v něm právnická osoba zapsána, a případným zmocněním k účasti v prodeji. V případě, že právnická osoba se nezapisuje do obchodního rejstříku, je povinna prokázat se listinou osvědčující existenci a způsobem jednání a podepisování této právnické osoby.
4. Každý zájemce o majetek složí před konáním prodeje formou OM kauci ve výši 10% z minimální ceny prodáváného majetku stanoveného zastupitelstvem obce, minimálně však 5.000,- Kč. Tato kauce bude uhrazena hotově na pokladně Obecního úřadu Perštejn, Hlavní 159, 431 63 Perštejn v úřední hodiny nebo převodem na účet Obecního úřadu Perštejn, číslo účtu: 2525441/0100 , poznámka pro příjemce: OM Příjmení nebo název právnické osoby. Splatnost kauce jakoukoliv formou je nejpozději 1 den před konáním prodeje OM. Nesloží-li uchazeč v uvedeném termínu kauci, nebude při hodnocení k jeho nabídce přihlíženo.
5. Prodej OM zahájí předseda komise, oznámí podmínky prodeje a minimální prodejní cenu. Dále pak specifikuje předmět prodeje.
6. Zájemcům o majetek jsou rozdány obálky orazítkované obcí s formulářem, kde jednotliví zájemci vyplní požadované údaje a nabízenou cenu.
7. Předseda komise vyzve zájemce, aby do 5 minut předložili do jeho rukou uzavřené obálky orazítkované obcí s řádně vyplněným formulářem. Po skončení časového limitu a nebo v případě, že všechny nabídky byly odevzdány, předseda komise ukončí přijímání nabídek formou obálek. Poté postupně otvírá jednotlivé obálky a oznamuje jméno zájemce a nabízenou výši kupní ceny. Nabídky, které nebudou řádně vyplněné budou z hodnocení vyřazeny.



O B E C P E R Š T E J N

www.obec-perstejn.cz, obec@obec-perstejn.cz, tel č. 474 394 197
Obecní úřad, Hlavní 159, 431 63 Perštejn

8. Před vyhodnocením nabídnutých cen získaných v průběhu prodeje OM nabídne předseda komise všem zájemcům možnost úpravy výše nabídkové ceny, kterou zájemci v průběhu prodeje OM nabídli. V případě, že této možnosti využije jakýkoliv zájemce, opakuje se postup od bodu 7 tohoto článku.
9. V případě, že nejvyšší nabídkovou cenu nabídli dva nebo více zájemců je pouze mezi nimi proveden obálkový výběr dle bodů 7 až 9 tohoto článku. Zájemci na výzvu předsedy komise učiní opakovanou nabídku dle pravidel bodu 7 tohoto článku, její výše musí být minimálně ve stejné výši jako nabídka původní.
10. Prodej je ukončen vyhodnocením nabídnutých cen v postupně přijatých obálkách a oznámením nejvýše nabídnuté ceny a vítěze prodeje OM ustanovenou komisí. O průběhu každého prodeje je sepsán ustanovenou komisí protokol o prodeji. Nedílnou součástí jsou obálky s vyplněnými formuláři jednotlivých zájemců. Protokol je neveřejný. Vítěz prodeje OM bude navržen zastupitelstvu obce ke schválení jako budoucí kupující majetku.
11. Prodej majetku vítězi prodeje OM schvaluje zastupitelstvo obce na svém jednání.
12. Zájemcům, kteří nejsou vítězi prodeje OM je složená kauce vrácena nejpozději do 10-ti kalendářních dní způsobem kterým byla přijata. V případě složení kauce v hotovosti je povinen si zájemce tuto kauci vyzvednout na pokladně Obecního úřadu Perštejn, Hlavní 159, 431 63 Perštejn v úřední hodiny. Vítěznému uchazeči není kauce vrácena a bude započítána jako záloha na kupní cenu. Pokud uchazeč neuzavře v termínu kupní smlouvu dle této směrnice nebo nedoplatí zbytek kupní ceny nejpozději v den podpisu kupní smlouvy, v důsledku čehož nebude smlouva uzavřena, nemá uchazeč právo na vrácení kauce.
13. V případě odstoupení od prodeje nebo v případě neuzavření kupní smlouvy do 30 kalendářních dní po písemné výzvě ze strany obce nebo v případě nesplnění podmínek stanovených prodejem formou OM, to vše ze strany zájemce, tedy nabyvatele majetku, propadne záloha na kupní cenu (původně kauce) ve prospěch obce na úhradu nákladů spojených se zmařením prodeje. Prodej majetku formou OM bude zopakován znovu v náhradním termínu s uveřejněním oznámení o konání prodeje formou OM dle této směrnice.



OBEC PERŠTEJN

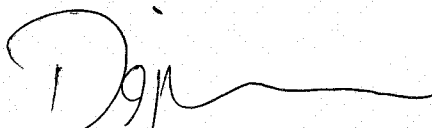
www.obec-perstejn.cz, obec@obec-perstejn.cz, tel č. 474 394 197
Obecní úřad, Hlavní 159, 431 63 Perštejn

14. Znalecký posudek (pokud je právními předpisy požadován), geodetické služby, sepsání kupní smlouvy, sepsání návrhu na vklad a jeho podání na příslušný Katastrální úřad zajišťuje obec Perštejn na náklady kupujícího. O tyto náklady je navýšena vítězná cena, kterou kupující jako vítěz prodeje formou OM nabídl.
15. Prodej majetku ve vlastnictví obce obálkovou metodou je veřejný. Počet míst pro veřejnost, která se neúčastní prodeje OM může být omezen s ohledem na kapacitu místa konání.
16. Výsledná kupní cena, tedy vítězná cena na základě prodeje OM navýšená o náklady uvedené v bodě 14 tohoto článku této směrnice musí být uhrazena nejpozději v den podpisu kupní smlouvy.

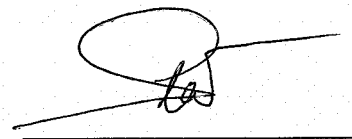
Čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá obec nejpozději do 60-ti kalendářních dnů po splnění podmínek v oboustranně podepsané kupní smlouvě.
2. Tato směrnice o prodeji majetku ve vlastnictví obce OM byla schválena na 15. jednání zastupitelstva obce dne 18.11.2020 usnesením číslo 279/15/020 a nabývá účinnosti dnem 18. 11. 2020.
3. Směrnice bude po celou dobu své platnosti uveřejněna na oficiálních webových stránkách obce.



Ing. Jiří Rejmann
starosta obce



Ing. Martin Srbecký
místostarosta obce