

Adresa příslušného úřadu

Obec:

Ulice:

PSČ, obec:

Vdne

Podnět na pořízení změny územního plánu

Podnět je zpracován dle ust. § 109 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále též stavební zákon).

ČÁST A.

1. Název územně plánovací dokumentace, která se navrhuje změnit

2. Identifikační údaje navrhovatele podnětu:

- obec – z vlastního podnětu
- orgán veřejné správy
- občan obce
- fyzická osoba – mající vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě v obci
- právnická osoba – mající vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě v obci
- oprávněný investor (vlastník, správce nebo provozovatel veřejné dopravní nebo veřejné technické infrastruktury)

jméno a příjmení / název nebo obchodní firma

datum narození / identifikační číslo

místo trvalého pobytu / adresa sídla

adresa pro doručování

telefonní kontakt, e-mailová adresa

Žadatel je zastoupen (pokud jedná sám, níže požadované identifikační údaje se nevyplňují):

Při zastupování musí být doložena plná moc. V případě zastupování z důvodu uvedených v § 33 odst. (2) písm. c) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (plná moc je udělena pro neurčitý počet řízení s určitým předmětem, která budou zahájena v určené době nebo bez omezení v budoucnu) musí být plná moc ověřená. Plná moc musí obsahovat údaje dle § 37 odst. (2) správního řádu.

jméno a příjmení / název nebo obchodní firma

datum narození / identifikační číslo

místo trvalého pobytu / adresa sídla

adresa pro doručování

telefonní kontakt, e-mailová adresa

3. Vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemku nebo stavbě na území obce:

(uveďte kompletní identifikační údaje dle LV)

4. Předmět změny územního plánu včetně uvedení a vymezení v katastrální mapě dotčených pozemků:

(Např. stavba rodinného domu, rozšíření zemědělského areálu, komerční výstavba rodinných domů, výstavba výrobní a skladovací haly...)

obec	katastrální území	parcelní číslo	výměra dotčené části pozemku

5. Důvody pro pořízení změny územního plánu:

(V důvodech se uvede, proč by měla být změna územního plánu pro návrh uvedený v bodě 3 provedena, aby mohly být územním plánem vytvořeny předpoklady k realizaci návrhu.)

6. Návrh úhrady nákladů na zpracování změny územního plánu, na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (pokud se zpracovává), vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně, náklady na zpracování změn regulačních plánů touto změnou vyvolaných a vyhotovení úplného znění regulačních plánů po jejich změně a náhradu za změnu v území:

ČÁST B.

V případě, že pořízení změny je požadováno před zpracováním zprávy o uplatňování územního plánu pořizované dle § 106 a 107 stavebního zákona 1x za 4 roky, zajistí navrhovatel také dle ust. § 109 odst.3:

1. Návrh zadání změny, obsahové náležitosti zadání změny stanoví § 9 odst. 2 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, v platném znění (předmět a účel navrhované změny; vymezení řešeného území a další požadavky na zpracování návrhu změny územně plánovací dokumentace; požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území, pokud se zpracovává; zpracování požadavků a podmínek pro posouzení v případě zpracování variant řešení). Obsah a struktura zadání dle ustanovení § 9 odst. 5 písm. d) vyhlášky, v příloze č. 6 k této vyhlášce.

2. Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

3. Stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlídnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle odstavce I. uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

ČÁST C.

Přílohy k návrhu:

1. Grafická příloha obsahující snímek mapy katastru nemovitostí se zakreslením záměru a jeho vazeb a účinků na okolí.
2. Doklad prokazující vlastnické právo navrhovatele nebo doklad o právu k pozemkům nebo stavbám v řešené ploše založeném smlouvou, nelze-li tato práva ověřit v katastru nemovitostí.
3. Plná moc v případě zastupování vlastníka pozemků.
4. Výpis z usnesení zastupitelstva obce v případě podání návrhu obcí z vlastního podnětu.
5. Doklad prokazující skutečnost, že je žadatel oprávněným investorem s územní působností v případě podání návrhu oprávněným investorem.

V případě pořízení změny dle ust. § 109 odst.3 přiloží také:

6. Návrh zadání změny.
7. Stanovisko „NATURA“.
8. Stanovisko „SEA“.

Upozornění: Za platnost doložených údajů zodpovídá navrhovatel změny. Všechny body žádosti musí být vyplněny a zároveň musí být dodány všechny povinné přílohy. V opačném případě bude žadatel vyzván k dodání chybějících náležitostí.

.....

podpis žadatele nebo jeho zástupce